

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 614

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 11.10.2012

г. Новосибирск

10 октября 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 11. Нежилое помещение, расположенное в подвале 1 - этажной пристройке к 9 - этажному жилому дому с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Рассветная, 15.

Площадь помещения – 192,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 9 852,0 рублей.

Шаг аукциона – 490 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	688	Общество с ограниченной возможностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива»	Допущен	

1. Общество с ограниченной возможностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива»

ИНН 5410043430 КПП 541001001 ОГРН 1115476104523

630129, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 9/1

Зарегистрировано 07.09.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1115476104523.

Задаток в сумме 19 704,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 2043 от 02.10.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» заключить до 26.10.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Рассветная, 15.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 9 852,0 (девять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля.

Общество с ограниченной возможностью «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 19 704,0 (девятнадцать тысяч семьсот четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков/ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова

_____ А. Н. Кривошапов/

Ю. А. Волкова